



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ
Государственное унитарное предприятие
города Москвы
"Научно-исследовательский и проектный институт
городского транспорта города Москвы

«МосгортрансНИИпроект»

**Проект планировки территории транспортно-пересадочного
узла (ТПУ) «Домодедовская» в Южном административном
округе (ЮАО) города Москвы с учетом развития прилегающей
к ТПУ территории**

Этап 3

Проект планировки территории

Том 10

Утверждаемая часть

Шифр 289-988/16

Договор от 12.02.2016 № 47497

Москва

2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ
Государственное унитарное предприятие
города Москвы
"Научно-исследовательский и проектный институт
городского транспорта города Москвы
«МосгортрансНИИпроект»

**Проект планировки территории транспортно-пересадочного
узла (ТПУ) «Домодедовская» в Южном административном
округе (ЮАО) города Москвы с учетом развития прилегающей
к ТПУ территории**

Этап 3

Проект планировки территории

Том 10

Утверждаемая часть

Шифр 289-988/16
Договор от 12.02.2016 № 47497

Главный инженер

Д.А. Трофимов

Главный инженер проекта

М.М. Кнор

Москва

2018

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| № | Должность | ФИО | Подпись |
|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Заместитель директора | Горелов Станислав Олегович | |
| 2 | Главный инженер | Трофимов Дмитрий Алексеевич | |
| 3 | Руководитель проекта | Набока Зоя Валерьевна | |
| 4 | Главный инженер проекта | Кнор Мария Михайловна | |
| 5 | Ведущий архитектор | Маннанова Регина Халитовна | |

Состав проекта

| Номер тома | Номер книги | Наименование | Примечание |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Предпроектные решения | | | |
| 1 | Сбор и анализ исходных данных для предварительной оценки градостроительного потенциала | | |
| | Книга 1 | Пояснительная записка | 1-й этап |
| | Книга 2 | Сводная презентация | 1-й этап |
| | Книга 3 | Проект технического задания на проведение предварительной оценки градостроительного потенциала в зоне формирования транспортно-пересадочного узла | 1-й этап |
| 2 | Маркетинговые исследования и разработка маркетинговой концепции | | 2-й этап |
| 3 | Финансово-экономическое моделирование | | |
| | Книга 1 | Часть 1 | 2-й этап |
| | Книга 2 | Часть 2 | 3-й этап |
| 4 | Организационно-правовая модель проекта | | 2-й этап |
| 5 | Предложения по транспортному обслуживанию территории | | |
| | Книга 1 | Часть 1 | 2-й этап |
| | Книга 2 | Техническое задание на моделирование перспективных макро- и микро моделей транспортно-пересадочного узла | |
| | Книга 3 | Часть 2 | 3-й этап |
| 6 | Предварительное предпроектное решение | | 2-й этап |
| 7 | Архитектурно-градостроительные решения и технико-экономическое обоснование проекта | | |
| | Книга 1 | Сводная пояснительная записка | 3-й этап |
| | Книга 2 | Архитектурно-градостроительные решения и технико-экономическое обоснование проекта | 3-й этап |
| | Книга 3 | Техническое задание на разработку проектной (изыскательской) документации | 3-й этап |
| | Книга 4 | Расчет начальной (максимальной) цены проектной (изыскательской) документации | 3-й этап |
| | Книга 5 | Исходные данные для подготовки технических и технологических заданий | 3-й этап |
| Проект планировки территории | | | |
| 8 | Предварительная оценка градостроительного потенциала | | |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | Сбор и анализ исходных данных | |
| Книга 1.1 | Существующие транспортно-планировочные характеристики транспортно-пересадочного узла (ТПУ) и существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания прилегающих территорий | 2-й этап |
| Книга 1.2 | Существующее использование и предпосылки развития территории | 2-й этап |
| Книга 1.3 | Состояние объектов и предпосылки развития социальной, административной, общественно-деловой инфраструктуры | 2-й этап |
| Книга 1.4 | Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий | 2-й этап |
| Книга 1.5 | Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических ограничений | 2-й этап |
| Книга 1.6 | Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | 2-й этап |
| Книга 1.7 | Существующее состояние и предпосылки инженерного обеспечения территории | 2-й этап |
| | Комплексная оценка градостроительных предпосылок, выявление тенденций и проблем развития территории. Параметры градостроительного развития территории | |
| Книга 2.1 | Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке | 2-й этап |
| Книга 2.2 | Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами города | 2-й этап |
| Книга 2.3 | Параметры градостроительного развития территории | 2-й этап |
| Книга 2.4 | Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий градостроительного развития территорий и предложения по источникам финансирования | 2-й этап |
| Книга 2.5 | Предложения по механизму реализации проекта планировки | 2-й этап |
| 9 | Материалы по обоснованию проекта планировки | |

| | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Книга 1 | Предложения по планировочной организации территории | 3-й этап |
| Книга 2 | Транспортно-планировочное решение территорий объектов транспортной инфраструктуры - ТПУ | 3-й этап |
| Книга 3 | Предложения по транспортному обслуживанию | 3-й этап |
| Книга 4 | Прогноз состояния окружающей среды | 3-й этап |
| Книга 5 | Предложения по развитию природных и озелененных территорий | 3-й этап |
| Книга 6 | Предложения по инженерному обеспечению территории | 3-й этап |
| Книга 7 | Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 3-й этап |
| Книга 8 | Финансово-экономические показатели | 3-й этап |
| Книга 9 | Архитектурно-градостроительные и объемно-планировочные решения | 3-й этап |
| Книга 10 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 3-й этап |
| Книга 11 | Предложения по очередности реализации проекта планировки территории | 3-й этап |
| 10 | Утверждаемая часть | 3-й этап |

* - состав тома предварительной оценки градостроительного потенциала будет уточнен после согласования Москомархитектурой Технического задания.

** - состав тома проекта планировки территории будет уточнен после согласования Москомархитектурой Технического задания

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование объекта | Транспортно-пересадочный узел «Домодедовская» |
| 2. Населенный пункт | г. Москва |
| 3. Проектная организация | ГУП «МосгортрансНИИпроект» Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер от 20.07.2010 г. №31-П-21102009 |
| 4. Основание для проектирования | <ul style="list-style-type: none">• Договор от 12.02.2016 № 47497• Техническое задание на разработку |

Содержание

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Пояснительная записка..... | 9 |
| 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» | 11 |
| 3. Объекты капитального строительства | 14 |
| 4. Показатели планируемого развития системы социального обслуживания | 14 |
| 5. Показатели планируемого развития системы транспортного обслуживания..... | 15 |
| 6. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения..... | 16 |
| 7. Таблица «Характеристика земельных участков территории»..... | 17 |
| 8. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения..... | 33 |
| 9. Мероприятия в области развития природных и озелененных территорий | 34 |
| 10. Мероприятия по охране окружающей среды..... | 36 |
| 11. Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны..... | 37 |
| 12. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 38 |

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта расположена в Южном административном округе города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – территорией 2-го и 8-го микрорайонов Орехово-Борисово Северное;
- с востока – территорией 10-го микрорайона Зябликово, 3-го и 4-го микрорайонов Орехово-Борисово Южное, 8-го микрорайона Орехово-Борисово Северное;
- с юга – территорией 2-го и 3-го микрорайонов Орехово-Борисово Южное и улицей Ясеновой;
- с запада - территорией 1-го и 2-го микрорайонов Орехово-Борисово Южное и 2-го и 3-го Орехово-Борисово Северное.

Площадь проектируемой территории составляет 16,4 га. Площадь планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) «Домодедовская» составляет 9,2 га.

ТПУ – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории (далее – ППТ) ТПУ «Домодедовская» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт (организация навесов над зонами посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта);
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом;
- строительства перехватывающего паркинга на 580 машино-мест с объектами попутного обслуживания;
- благоустройство территории и создания природно-рекреационных территорий внутри границ землепользователей.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- неоптимальное размещение остановочных пунктов по направлениям (локальные, областные, направления в сторону аэропорта);
- малоэффективное использование территории;
- неупорядоченность пешеходных потоков при пересадке с одного вида транспорта на другой.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Домодедовская»:

- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;

- обеспечение пропуска перспективных объемов движения автомобильного транспорта;
- удовлетворение потребности пассажиров в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы;
- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду;
- обеспечение оптимального времени пересадки при заданных показателях качества обслуживания пассажиров.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская»:

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»):

- перехватывающий паркинг на 580 машино-мест с объектами попутного обслуживания (участок №1);
- организация единого фронта посадки-высадки наземного пассажирского транспорта с навесом (участок № 2);
- организация навесов над зоной посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта с реорганизацией улично-дорожной сети (участок № 3);
- строительство дополнительного выхода из метро (участок № 58).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»

| № участка на плане | № объекта | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь участка, га | Предельные параметры участка | | | Показатели объекта | | | |
|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Плотность застройки, тыс. кв. м/га | Высота, м | Застроенность, % | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки | Примечания, Емкость / мощность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1.1 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на</p> | 0,8832 | 49 | 35 | - | <p>Объекты технологии - 26 180 кв.м (в том числе паркинг – 23 490 кв.м)</p> <p>Коммерческие объекты -16 820 кв.м</p> | - | - | <p>Перехватывающий паркинг на 580 м/м с объектами попутного обслуживания - 43 000 кв.м</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---|---|----------|---|----|------------------------------------------|
| | | <p>основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;</p> <p>4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (58);</p> <p>3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (N 11), 3.4.2.0 (N 12)</p> | | | | | | | | |
| 58 | 58.1 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных</p> | 0,0060 | 15 | 6 | - | 66 кв.м* | - | - | Проектируемый выход из метро - 400 кв.м* |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|
| | | сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров); | | | | | | | | |

¹- В соответствии с выданными Градостроительными планами земельных участков - % застроенности не устанавливается;

²- Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера, либо отсутствии санитарно-защитной зоны;

* площадь проектируемых объектов уточняется на стадии проектирования.

3. Объекты капитального строительства

| № объекта на плане | № участка (зоны) на плане | Наименование объектов капитального строительства | Площадь Участка (зоны), га | Общая Площадь кв. м | Общее количество м/м |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 1.1 | Перехватывающий паркинг на 580 м/м с объектами попутного обслуживания | 0,8832 | 40 000 | 670 |
| 58 | 58.1 | Проектируемый выход из метро | 0,0060 | 400 | - |

4. Показатели планируемого развития системы социального обслуживания

| № п/п | Наименование объектов капитального строительства | Расчетная численность обслуживающего персонала, чел | Расчетная численность посетителей (постояльцев), чел | Вместимость |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Перехватывающий паркинг на 580 м/м с объектами попутного обслуживания | Коммерческие объекты: 15 650 кв.м/определяется на следующем этапе разработки | - | - |

5. Показатели планируемого развития системы транспортного обслуживания

| № п/п | Вид объекта (назначение) | Ед. изм. | Значение |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры | | |
| 1.1 | Объекты технологии ТПУ | | |
| | - Перехватывающий паркинг на 580 м/м | кв.м | 21 850 |
| | - Технические помещения в подземной части | кв.м | 2 500 |
| | - Парковка на 90 м/м | кв.м | 3 150 |
| | - Проектируемый выход из метро | кв.м | 400 |
| 1.2 | Навесы над автобусной станцией | кв.м | 4 530 |
| 1.3 | Навесы над зоной посадки-высадки НППТ | кв.м | 2 700 |
| 1.4 | Устройство заездных карманов | кв.м | 1 850 |
| 1.5 | Проектируемый проезд (Перенос проезда от ул. Генерала Белова дальше от основной проезжей части Орехового бульвара) | кв.м | 2 500 |
| 1.6 | Комплексное благоустройство территории | кв.м | 16 740 |
| 1.7 | Благоустройство у выходов метрополитена | кв.м | 6 500 |
| 1.8 | Стоянка для такси | кв.м | 200 |
| 1.9 | Организация наземных пешеходных переходов | шт. | 10 |
| 1.10 | Реконструкция остановочных пунктов городского пассажирского транспорта | шт. | 9 |
| 1.11 | Реорганизация плоскостной парковки | шт. | 1 |

6. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

| № по порядку | Адрес объекта | Наименование | Единицы измерения | Проектные предложения | Этапы по реализации |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| 12 | | Водоснабжение: - прокладка участка водопроводной сети 2d500 мм; - демонтаж участка водопроводной сети d500 мм. | п. км п. км | 0,5 0,22 | 1 |
| 13 | | Канализация: - прокладка самотечной сети d400 мм; - демонтаж самотечной сети d200 мм; - демонтаж самотечной сети d90 мм. | п. км п. км п. км | 1,2 0,03 0,11 | 1 |
| 14 | | Дождевая канализация: - прокладка сетей дождевой канализации d400 мм; - демонтаж сетей дождевой канализации d300 мм; | п. км п. км | 0,08 0,13 | 1 |
| 15 | | Теплоснабжение: - прокладка 2d300 мм; - демонтаж 2d90 мм; - строительство ЦТП 8 МВт | п. км п. км шт | 0,19 0,02 1 | 1 |
| 16 | | Газоснабжение: Сети не затрагиваются. | - | - | 1 |
| 17 | | Электроснабжение: - прокладка 2 каб. 10 кВ; - прокладка 2 каб. 0,4 кВ; - демонтаж 2 каб. 0,4 кВ; - строительство ТП 2,5 МВт. | п. км п. км п. км шт | 2 0,10 0,07 2 | 1 |
| 18 | | Телефонизация: - прокладка кабеля ВОЛС; - установка телефонных номеров. | п. км шт. | 0,5 20 | 1 |
| 19 | | Радиофикация: - установка радиоточек. | шт. | 20 | 1 |

7. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к плану «Межевание территории»

| Назначение территории | № участков на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Территория в границах участка (га) | Вид ограничения на участке |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участки нежилых зданий, сооружений | 1 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;</p> <p>4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (58);</p> | 0,8832 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| | | <p>3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (N 11), 3.4.2.0 (N 12)</p> | | |
| | 19 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | 0,002 | Улично-дорожная сеть – 0,002 га. |
| | 20 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,</p> | 0,0003 | Улично-дорожная сеть – 0,002 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| | | предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | | |
| | 21 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0019 | Улично-дорожная сеть – 0,0019 га. |
| | 22 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, | 0,0015 | Улично-дорожная сеть – 0,0015 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | | |
| | 23 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0015 | Улично-дорожная сеть – 0,0015 га. |
| | 24 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0003 | Улично-дорожная сеть – 0,0003 га. |
| | 25 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0012 | Улично-дорожная сеть – 0,0012 га. |
| | 26 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,001 | Улично-дорожная сеть – 0,001 га. |
| | 27 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0006 | Улично-дорожная сеть – 0,0006 га; Зона подземного пешеходного перехода -0,0006 га. |
| | 28 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0591 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,0591 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| | 29 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0065 | Зона подземного пешеходного перехода -0,0065 га. |
| | 30 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0019 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,0019 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 31 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0019 | Улично-дорожная сеть – 0,0019 га; Зона подземного пешеходного перехода - 0,0019 га; Техническая зона метро -0,0019 га |
| | 32 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0067 | Улично-дорожная сеть – 0,0067 га; Техническая зона метро -0,0067 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | 33 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,002 | Улично-дорожная сеть – 0,002 га. |
| | 34 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,002 | - |
| | 35 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0096 | Зона подземного пешеходного перехода – 0,0096 га; Улично-дорожная сеть – 0,0096 га. |
| | 36 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0124 | - |
| | 37 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0151 | - |
| | 38 | Ф ³ - фактическое использование территории | 1,822 | Техническая зона коммуникаций- 0,2934 га. |
| | 39 | Ф ³ - фактическое использование территории | 1,6897 | Техническая зона коммуникаций- 0,2213 га; Улично-дорожная сеть- 0,002 га. |
| | 40 | Ф ³ - фактическое использование территории | 1,099 | - |
| | 41 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,039 | - |
| | 43 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0019 | Улично-дорожная сеть - 0,0019 га. |
| | 44 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0397 | - |
| | 45 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, | 0,0056 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| | | <p>необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | | |
| | 46 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | 0,0067 | - |
| | 47 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,01 | - |
| | 48 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0015 | Улично-дорожная сеть – 0,0015 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| | 49 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0003 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,0003 га. |
| | 50 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,002 | Улично-дорожная сеть - 0,002 га. |
| | 51 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0003 | Улично-дорожная сеть - 0,0003 га. |
| | 52 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0003 | Улично-дорожная сеть - 0,0003 га. |
| | 53 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0003 | Улично-дорожная сеть - 0,0003 га. |
| | 54 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,002 | Улично-дорожная сеть - 0,0003 га. |
| | 55 | Ф ³ - фактическое использование территории | 0,0015 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,0015 га. |
| | 56 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0049 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,0049 га. |
| | 57 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | 0,0088 | Улично-дорожная сеть - 0,0088 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | | |
| | 58 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | 0,0060 | <p>Техническая зона станции – 0,0060 га; Зона подземного пешеходного перехода – 0,0060 га</p> |
| | 59 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,</p> | 0,0137 | Улично-дорожная сеть - 0,0137 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| | | <p>реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | | |
| | 60 | <p>7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> | 0,0047 | Улично-дорожная сеть - 0,0047 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | 61 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0060 | Улично-дорожная сеть - 0,0060 га; Зона подземного пешеходного перехода – 0,0060 га. |
| | 62 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного | 0,0060 | Улично-дорожная сеть - 0,0060 га; Зона подземного пешеходного перехода – 0,0060 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | | |
| | 63 | 7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог(канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0060 | Улично-дорожная сеть - 0,0060 га; Зона подземного пешеходного перехода – 0,0060 га. |
| | Итого участки нежилых зданий, сооружений | | 5,7886 | - |
| Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов | 2 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,5292 | Улично-дорожная сеть – 0,5292 га. |
| | 3 | 7.2.1 -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 1,0565 | Техническая зона метро – 0,6981 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| | 4 | 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (58) | 0,2 | - |
| | 5 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть); 12.0.1 – размещение береговых полос объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм | 0,9475 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 0,9484 га. |
| | 6 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть); 12.0.1 – размещение береговых полос объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм | 1,2724 | Объект природного комплекса, не являющийся особо охраняемым – 1,1848 га. |
| | 7 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть); 12.0.1 – размещение береговых полос объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм | 0,3647 | Улично-дорожная сеть -0,3647 га. |
| | 8 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, | 0,9728 | Улично-дорожная сеть -0,9728 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| | | велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | | |
| | 9 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,5106 | Улично-дорожная сеть -0,5106 га. |
| | 10 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,3408 | Улично-дорожная сеть -0,3408 га. |
| | 11 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,5871 | Улично-дорожная сеть -0,5871 га. |
| | 12 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,1393 | Улично-дорожная сеть -0,1393 га. |
| | 13 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 1,2451 | Улично-дорожная сеть -1,2451 га. |
| | 14 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,5707 | Улично-дорожная сеть -0,5707 га. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| | 15 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,0137 | Улично-дорожная сеть -0,0137 га. |
| | 16 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,2597 | Улично-дорожная сеть -0,2597 га. |
| | 17 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,2775 | Улично-дорожная сеть -0,2775 га. |
| | 18 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,4905 | Улично-дорожная сеть -0,4905 га. |
| | 42 | 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) | 0,0044 | Улично-дорожная сеть -0,0044 га. |
| Итого участки общего пользования | | | 9,4228 | - |
| Иная территория | | | 1,1762 | - |
| Всего: | | | 16,3876 | - |

³- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 1 этап.

Реализация проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская»

- строительство перехватывающего паркинга на 580 машино-мест с объектами попутного обслуживания (участок № 1 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- организация единого фронта посадки-высадки наземного пассажирского транспорта с навесом (участок № 2 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- организация навесов над зоной посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта с реорганизацией улично-дорожной сети (участок № 3 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- строительство дополнительного выхода из метро (участок № 58 на плане «Функционально планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»);
- организация заездных карманов для наземного городского пассажирского транспорта;
- организация наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;
- реконструкция остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;
- перенос проезда от ул. Генерала Белова дальше от основной проезжей части Орехового бульвара.

9. Мероприятия в области развития природных и озелененных территорий

| № по порядку | Адрес объекта | Наименование | Единицы измерения | Проектные предложения | Этапы по реализации |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятия в области развития природных и озелененных территорий | | | | | |
| 1 | | <p>Текущий уход за существующими насаждениями, вырубка сухостоя, самосевная и порослевой растительности, обрезка сухих ветвей, заместительная высадка, компенсирующая погибшие растения. Сезонная очистка газонов, рекультивация почвенно-растительного покрова.</p> <p><i>Реализуется в границах участков общего пользования, выделенных под улично-дорожную сеть в красных линиях.</i></p> | га | 2,2 | 1 |

| № по порядку | Адрес объекта | Наименование | Единицы измерения | Проектные предложения | Этапы по реализации |
|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | | <p>Текущий уход за существующими насаждениями, вырубка сухостоя, самосевной и порослевой растительности, обрезка сухих ветвей, заместительная высадка, компенсирующая погибшие растения. Сезонная очистка газонов, рекультивация почвенно-растительного покрова. А также Вновь формируемое благоустройство и защитное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего. На обеспечение адаптации растений и поддержание их устойчивости к воздействию неблагоприятных факторов внешней среды.</p> <p><i>Реализуется в границах участков общего пользования, на территории компенсационного ПК и противоположной стороне Орехового бульвара</i></p> | га | 0,2 | 1 |

| № по порядку | Адрес объекта | Наименование | Единицы измерения | Проектные предложения | Этапы по реализации |
|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | | <p>Вновь формируемое благоустройство и защитное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего. На обеспечение адаптации растений и поддержание их устойчивости к воздействию неблагоприятных факторов внешней среды.</p> <p><i>Реализуется в границах участков общего пользования</i></p> | га | 0,3433 | 1 |

10. Мероприятия по охране окружающей среды.

По защите геологической среды - в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение здания перехватывающего паркинга на 580 машино-мест с объектами попутного обслуживания.

При проектировании объекта необходимо обеспечить защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых стоков, следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги применением гидроизоляции. Также необходимо предусмотреть предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов и дополнительного обводнения территории.

По защите почв – необходимо предусмотреть: защиту от деградации и обеспечение снижение негативного воздействия; предотвращение загрязнения почв и сохранение плодотворного слоя; рекультивацию свалок, очистку территории от навалов мусора

По защите зеленых насаждений - в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предлагается формирование новых озелененных территорий на естественном и искусственном основании.

Водоохранные мероприятия - на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Для обеспечения поверхностного стока при осуществлении нового строительства предусматривается прокладка и перекладка водосточной сети.

Рекомендации по шумозащите – расчет шумовых характеристик от транспортного потока показал, что в час «пик» движения транспорта расположенного в границах проектируемой территории, уровни звука отвечают требованиям санитарных норм для помещений проектируемых зданий. Дополнительными мероприятиями по снижению уровня шума является применение шумозащитного остекления.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться в соответствии с утвержденными правилами, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

11. Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны.

При реализации проекта строительства ТПУ не предусмотрено размещение объектов гражданской обороны. Защита линейного дежурного персонала обеспечивается в станции метрополитена Домодедовская.

12. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

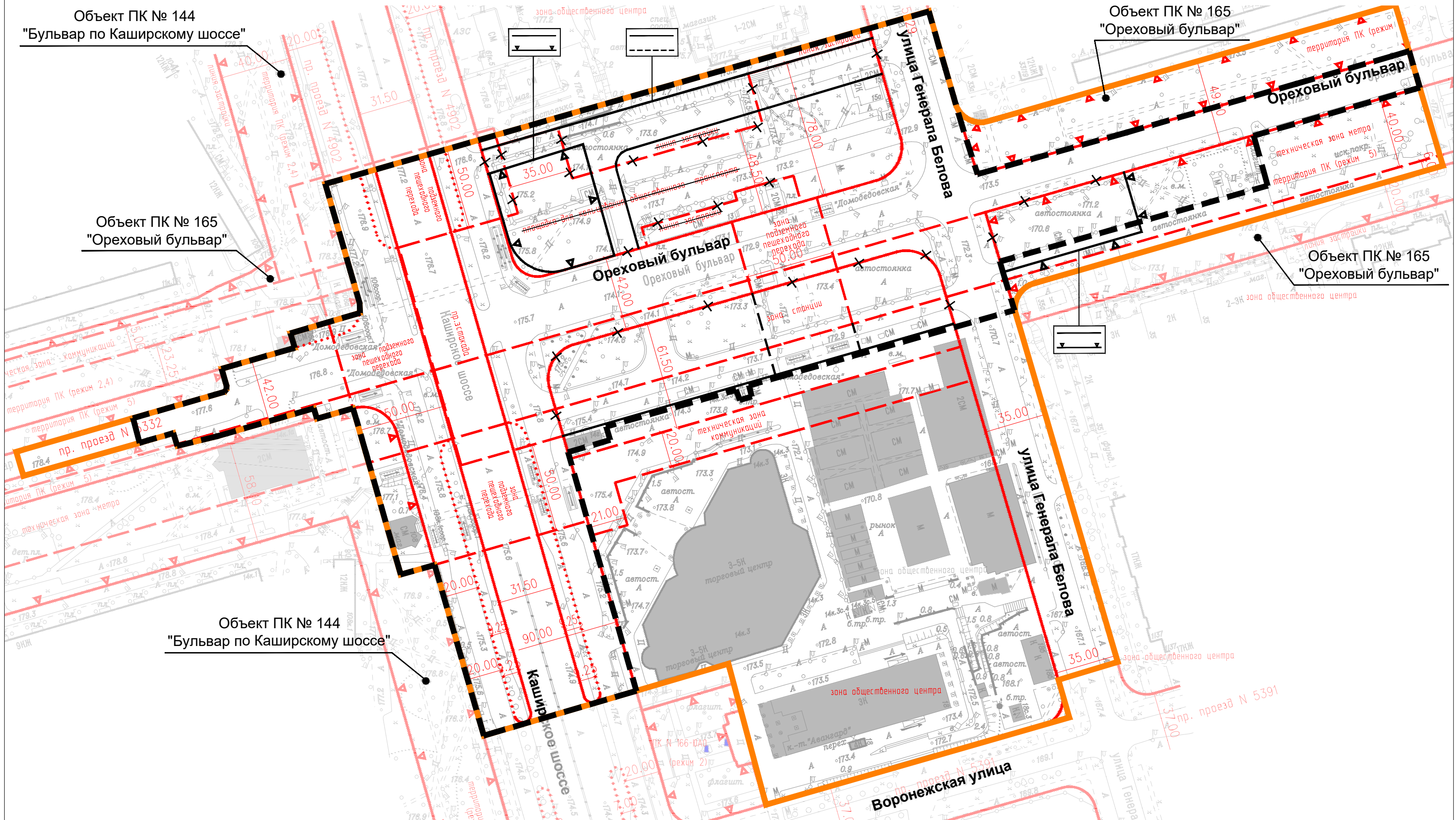
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Объект ПК № 144
"Бульвар по Каширскому шоссе"

Объект ПК № 165
"Ореховый бульвар"

Объект ПК № 165
"Ореховый бульвар"

Объект ПК № 144
"Бульвар по Каширскому шоссе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

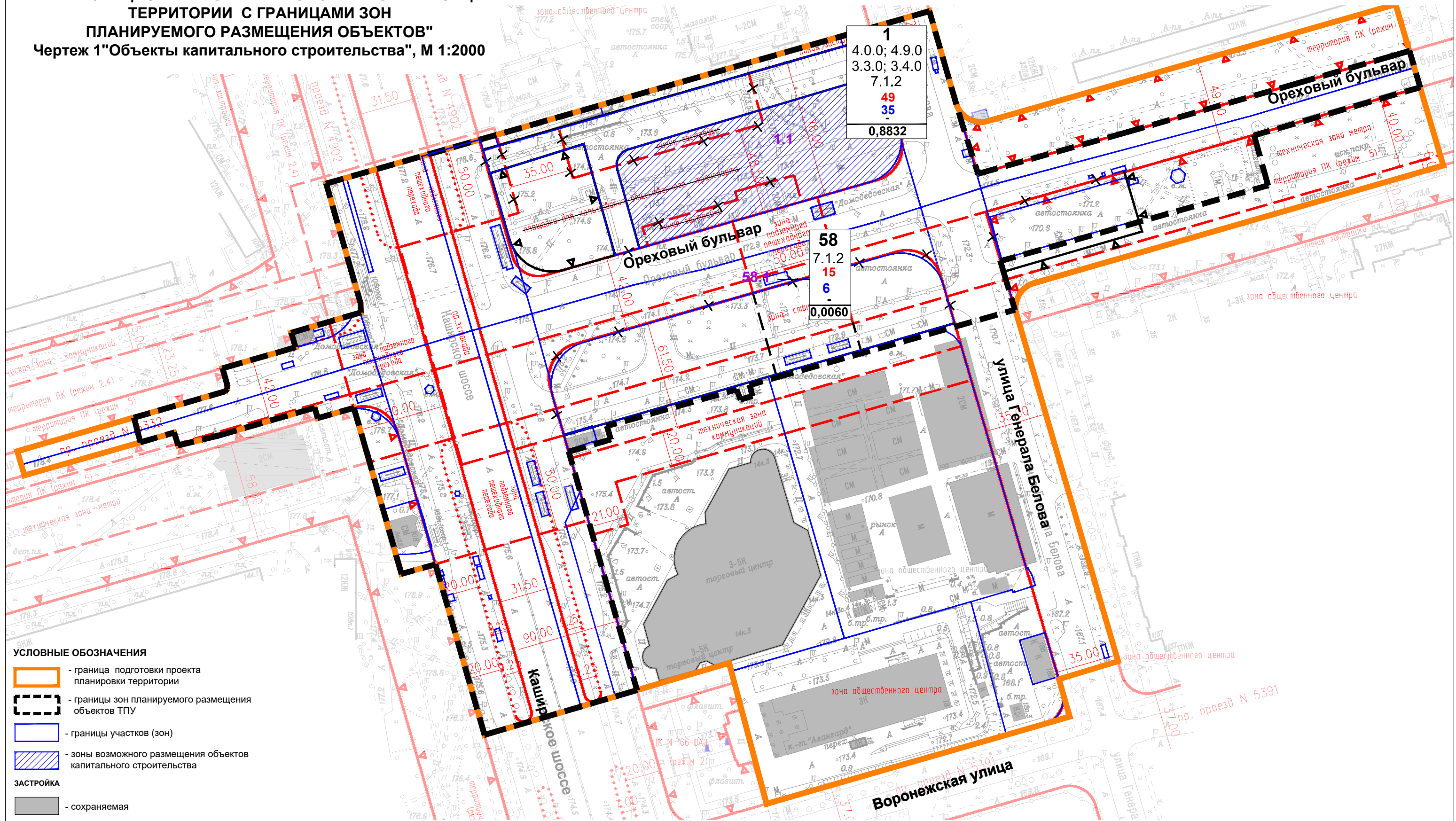
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ✕ - предлагаемая к отмене граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ✕ - предлагаемая к отмене граница линий регулирования застройки, технических зон
- ✕ - предлагаемая к отмене границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница природного комплекса
- предлагаемая к установлению граница линий регулирования застройки, технических зон
- предлагаемая к установлению красные линии улично-дорожной сети

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства", М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
- границы участков (зон)
- зоны возможного размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- сохраняемая

- 1** - номер участка (зоны)
- 7.1.2** - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 8** - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15** - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность участка (%)
- 0,8832** - площадь участка (га)
- 1.1** - номер объекта капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

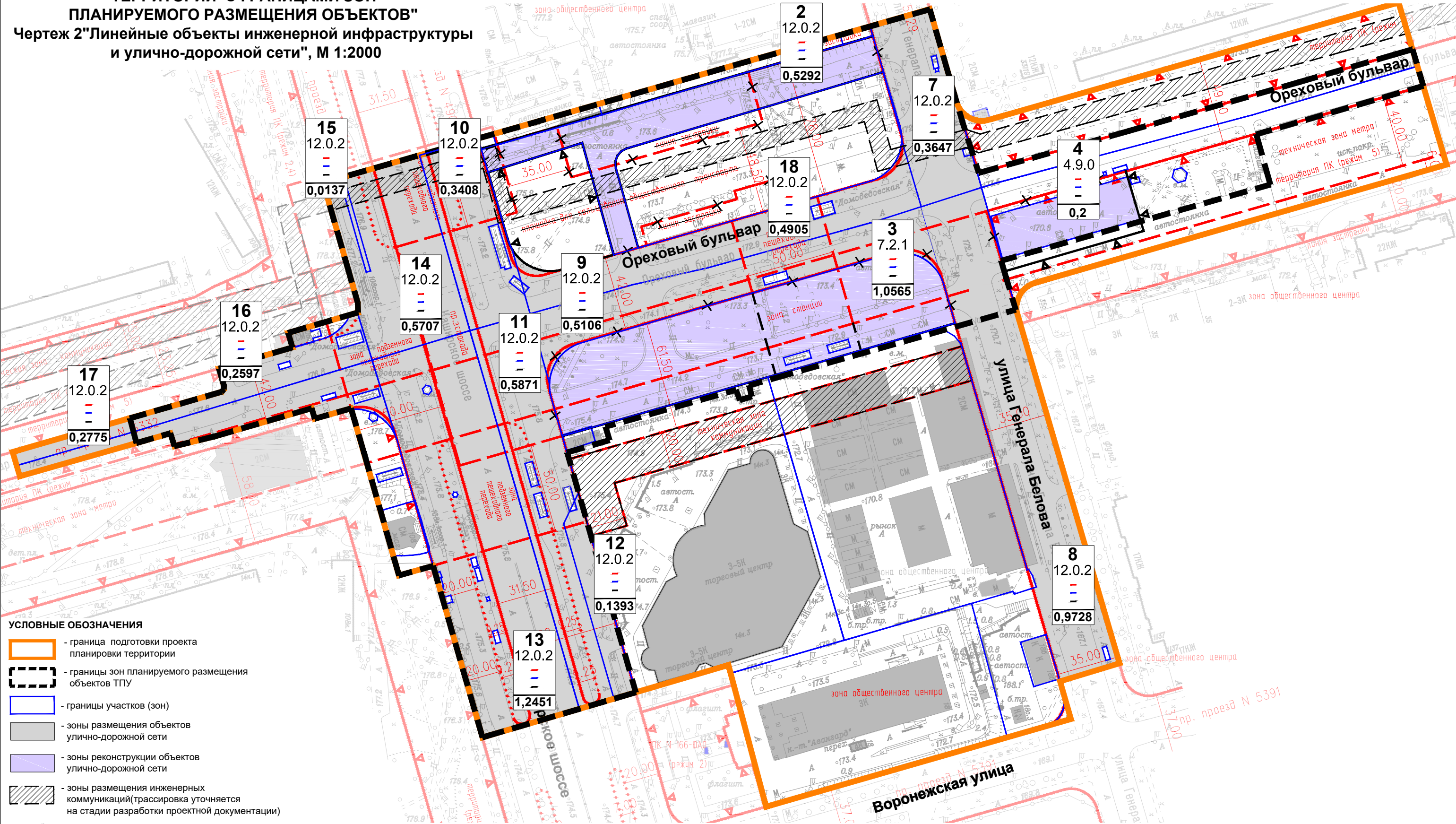
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- предлагаемая к отмене граница линий регулирования застройки, технических зон
- предлагаемая к отмене границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница природного комплекса
- предлагаемая к установлению граница линий регулирования застройки, технических зон
- предлагаемая к установлению красные линии улично-дорожной сети

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры
и улично-дорожной сети", М 1:2000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
 - границы участков (зон)
 - зоны размещения объектов улично-дорожной сети
 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
 - зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая

- 1** - номер участка (зоны)
- 7.1.2** - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 8** - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15** - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность участка (%)
- 0,8832** - площадь участка (га)

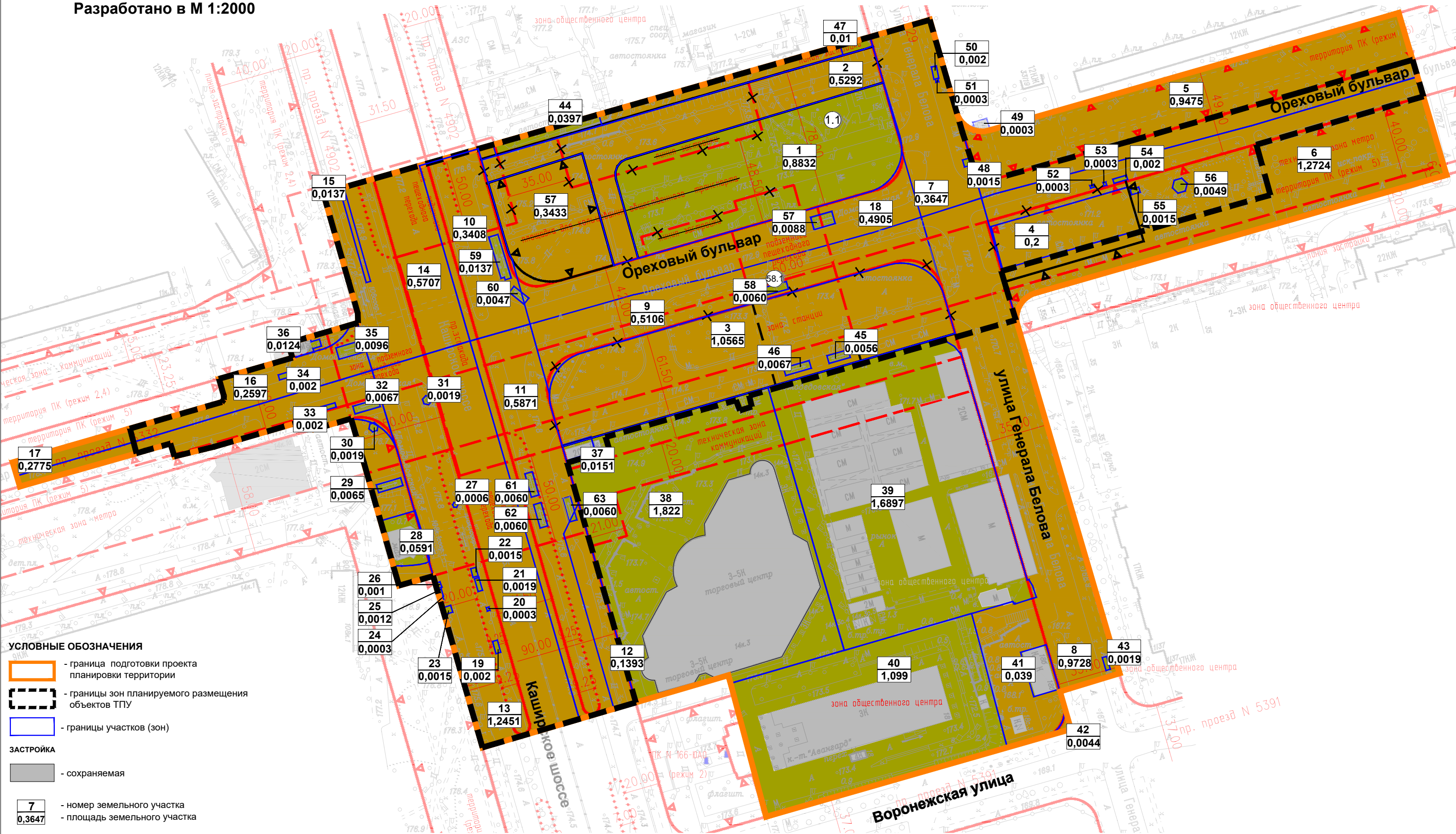
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - граница линий регулирования застройки, технических зон
 - граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- предлагаемая к отмене граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - предлагаемая к отмене граница линий регулирования застройки, технических зон
 - предлагаемая к отмене границы озелененных территорий

- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- предлагаемая к установлению граница природного комплекса
 - предлагаемая к установлению граница линий регулирования застройки, технических зон
 - предлагаемая к установлению красные линии улично-дорожной сети

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов ТПУ
- границы участков (зон)

ЗАСТРОЙКА

- сохраняемая

- номер земельного участка
- площадь земельного участка

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков территорий общего пользования

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон
- граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к отмене граница территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- предлагаемая к отмене граница линий регулирования застройки, технических зон
- предлагаемая к отмене границы озелененных территорий

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- предлагаемая к установлению граница природного комплекса
- предлагаемая к установлению граница линий регулирования застройки, технических зон
- предлагаемая к установлению красные линии улично-дорожной сети