

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ 2-Э от 25.03.2023

Адрес дома: **115583, Москва г, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 3**

Вид собрания: **Внеочередное** Форма проведения: **Заочное голосование с использованием системы** Система, в которой проводится собрание: **ГИС ЖКХ**

Дата и время начала проведения голосования: **04.03.2023 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования: **24.03.2023 22:00**

Инициаторы голосования: **Тукин Евгений Викторович, Управляющая организация ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ" (ОГРН: 1157746517675)**

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Возд.	
1	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2023 года в размере 32,01руб. на основании ЖК РФ ст.156 п.7 и Постановления Правительства Москвы 2467-ПП от 15.11.2022 г. Внести изменения в Приложение № 3 договора управления МКД, заключив дополнительное соглашение к ранее заключенному Договору управления.	19093.97	1354.4	2232.2	Решение принято
2	Предоставить право управляющей компании повышать размер платы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (на основании Постановления Правительства Москвы) без проведения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.	13626.36	5890.18	3144.43	Решение принято
3	Определить уполномоченным лицом для взаимодействия с государственными органами и иными учреждениями по вопросу установки ограждающих устройств (шлагбаумов) Антохина Юрия Станиславовича, собственника кв.286	20990.42	816.25	988.6	Решение принято
4	Утвердить схему расположения ограждающих устройств (шлагбаумы) на основании скорректированного плана, утвержденного Комиссией по безопасности дорожного движения при префектуре Южного административного округа города Москвы (приложение 1).	19903.82	1608.95	1222.3	Решение принято
5	Утвердить порядок въезда-выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц (приложение 2);	19852.57	1630.3	1312.4	Решение принято
6	Передать полномочия на принятие решений, касающихся использования общедомового имущества определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определить кворум для принятия решений, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде МКД в 2/3 от общего числа голосов собственников соответствующего подъезда МКД.	21101.67	755.1	917.8	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Возд.	
7	Исключить из состава уполномоченных на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» при проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования (администраторы общего собрания) Софьина Матвея Александровича (по собственному желанию) и Никишина Максима Витальевича (по собственному желанию). Подтвердить полномочия на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» при проведении общих собраний собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования (администраторы общего собрания) Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. 643 в связи со сменой паспорта.	19861.57	320.4	2536	Решение принято
8	Передать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» полномочия на заключение договора с ПАО «Вымпелком» на размещение технического оборудования ПАО «Вымпелком» (с соблюдением технических регламентов и требований УК и компенсацией затрат на электроэнергию в том числе) с использованием общего имущества МКД с целью предоставления услуг связи жителям МКД (без использования этого оборудования в качестве транзитного узла), при условии выделения ПАО «Вымпелком» бессрочно 8 (восемь) линий связи по 100Мбит каждая с фиксированными ip-адресами в консьержных МКД со стоимостью каждой выделенной линии 1 руб./месяц (оплата за счет собственников) без возможности увеличения стоимости тарифа в дальнейшем. Определить уполномоченным лицом (из числа собственников дома) для оформления клиентских договоров по предоставлению канала интернета в консьержных каждого подъезда для технических нужд (подключение видеокамер, контроля доступа и т. п.) Автономову Оксану Алексеевну (собственник кв.519). Согласовать размещение информационных материалов управляющей компании и Совета дома в рамках установленных ГБУ Жилищник Орехово-Борисово Южное информационных стендов, в том числе, изготовленных ПАО «ВымпелКом» на безвозмездной основе, внутри подъездов МКД (с выделением одного кармана А4 под информационно-рекламные материалы ПАО «Вымпелком»).	19892.97	1328	1573	Решение не принято
9	Прекратить полномочия текущего состава Совета дома. Избрать Совета дома в составе: Автономова О.А. (собственник кв.519), Чашков Е.С. (собственник кв.643), Антохин Ю.С.(собственник кв.286).	19593.27	753.1	2376.6	Решение принято
10	Избрать председателем Совета дома Автономову Оксану Алексеевну (собственник кв.519)	19077.47	622.7	3081.4	Решение принято