

Совет многоквартирного дома по адресу Москва, ул.Генерала Белова, д. 28 к. 3 информирует о результатах общего собрания собственников 04-24 февраля 2022 года.

Собрание проведено по инициативе Шульгина Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры №80. На дату проведения собрания установлено, что в МКД собственники владеют **35900,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **35900,5** голосов (100% голосов собственников). В общем собрании собственников приняли участие собственники и их представители, владеющие **22885,65** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,75% голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
20632,55	90,15	57,47	127,8	0,56	0,36	2125,3	9,29	5,92

Признано недействительными 56,2 голосов (0,25% от числа проголосовавших, 0,16% от общего количества голосов)
Решение принято.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
20861,15	91,15	57,47	203,6	0,89	0,57	1820,9	7,96	5,07

Признано недействительными 56,2 голосов (0,25% от числа проголосовавших, 0,16% от общего количества голосов)
Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и системы «Электронный дом» Правительства Москвы при проведении голосований в заочной форме в МКД в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
20586,35	89,95	57,34	617,7	2,7	1,72	1681,6	7,35	4,68

Признано недействительными 56,2 голосов (0,25% от числа проголосовавших, 0,16% от общего количества голосов)
Решение принято.

4. По четвертому вопросу: «Об определении лиц, уполномоченных на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» при проведении общих собраний собственников МКД в форме заочного голосования (администраторы общего собрания)».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
19138,35	83,63	53,31	1279,6	5,59	3,56	2467,7	10,78	6,87

Признано недействительными 56,2 голосов (0,25% от числа проголосовавших, 0,16% от общего количества голосов)
Решение принято.

5. По пятому вопросу: «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, вынесенным на голосование, о продолжительности срока голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
20721,45	90,54	57,72	407,3	1,78	1,13	1756,9	7,68	4,89

Признано недействительными 56,2 голосов (0,25% от числа проголосовавших, 0,16% от общего количества голосов)
Решение принято.

6. По шестому вопросу: «Об организации расчетов собственников за услуги отопления и подогрева воды (ГВС) с использование Единого Платежного Документа»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
22006,86	96,16	61,3	463,91	2,03	1,29	259,6	1,13	0,72

Признано недействительными 211,49 голосов (0,92% от числа проголосовавших, 0,59% от общего количества голосов) **Решение принято.**

7. По седьмому вопросу: Об установке шлагбаумов согласно предлагаемой схеме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
19606,47	85,67	54,61	2385,29	10,42	6,64	805,29	3,52	2,24

Признано недействительными 276,34 голосов (1,21% от числа проголосовавших, 0,77% от общего количества голосов) **Решение принято.**

8. По восьмому вопросу: «О передаче полномочий на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома.»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
20787,15	90,83	57,9	812,4	3,55	2,26	1212,9	5,3	3,38

Признано недействительными 189,2 голосов (0,83% от числа проголосовавших, 0,53% от общего количества голосов) **Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.**

9. По девятому вопросу: «Об утверждении тарифа на "Содержание и ремонт общего имущества" с 01 января 2022 года. Утвердить и внести изменения в Приложение № 3 договора управления МКД, заключив Дополнительные соглашения к ранее заключенным Договорам управления»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
21947,05	95,9	61,13	382,4	1,67	1,07	558,8	2,44	1,56

Признано недействительными 113,4 голосов (0,5% от числа проголосовавших, 0,32% от общего количества голосов) **Решение принято.**

10. По десятому вопросу: «Об установке видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	% от общего числа голосов
19930,81	87,09	55,52	1225,94	5,36	3,41	1609,4	7,03	4,48

Признано недействительными 307,5 голосов (1,34% от числа проголосовавших, 0,86% от общего количества голосов) **Решение принято.**