

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 3**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Шульгин Дмитрий Сергеевич (собственник кв. № 80), управляющая компания ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное». Заполненное решение собственника сдаётся до **22:00 «24» февраля 2022 г.** Место приёма бюллетеней: **г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 3. (далее Многоквартирный дом) квартира 80.**

Лащенов Дмитрий Андреевич

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

СНИЛС _____

Квартира(ы)/помещение(я) № **1** Доля в праве собственности на помещение (я) **100%**
Общая площадь находящегося (ся) в собственности помещения (ий) составляет **57.20** кв.м.
Документ (ы), подтверждающий (е) право собственности на помещение (я):
Индивидуальная собственность № 77:05:0011006:11067-77/005/2019-1 от 2019-09-16

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)
помещения (ий) по вопросам, поставленным на голосование:**

Первый вопрос: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костюченко Владимира Сергеевича (собственник квартиры №57). Избрать секретарем собрания: Зоркову Марину Николаевну (собственник квартиры №408).

Решение по первому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Второй вопрос: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) Мальцева Татьяна Петровна (собственник квартиры № 645);
- 2) Канурская Мария Викторовна (собственник квартиры № 573);
- 3) Крылова Евгения Михайловна (собственник квартиры № 513);
- 4) Ряхин Павел Алексеевич (собственник квартиры №257);
- 5) Харати Пур Мехди (собственник квартиры №255)

Решение по второму вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Подпись: _____ / **Лащенов Д.А.** / **Дата:** _____ (1)

Третий вопрос: Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и системы «Электронный дом» правительства Москвы при проведении голосований в заочной форме в МКД в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ

Предложено: Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и систему «Электронный дом» правительства Москвы при проведении голосований в заочной форме в МКД в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ

Решение по третьему вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Четвертый вопрос: Об определении лиц, уполномоченных на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» при проведении общих собраний собственников МКД в форме заочного голосования (администраторы общего собрания собственников).

Предложено: Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений МКД на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» (администраторами общих собраний собственников помещений МКД):

- Чашков Егор Сергеевич, собст. кв.№ 643, пасп. 0105 703100 выд. 09.06.05 222-067, т.+79997179039, chashkow@ya.ru
- Тукин Евгений Викторович, собст. кв.№ 637, пасп. 4515 430028, выд. 22.10.15 770-034, т.+79296721168, etukin@ya.ru
- Софьин Матвей Александрович, собст. кв.№532, пасп. 6807 396607, выд. 22.08.2007 680-003, т.+79261267689, sofinma@ya.ru
- Никишин Максим Витальевич, собст. кв.№304, пасп. 8903 665003, выд. 22.07.2003 132-003, т. +79266273629, 6273629@mail.ru

Решение по четвертому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Пятый вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, вынесенным на голосование, о продолжительности срока голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом»

Предложено: определить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний и продолжительность голосований:

- сообщение о проведении собрания, оформленное с учетом требований законодательства РФ, должно быть передано администратору в напечатанном виде лично или заказным письмом не позже, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с п.4 ст.47.1 ЖК РФ
- голосование по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД осуществляется собственниками лично путем указания решения по каждому вопросу повестки, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» путем заполнения бюллетеня для голосования в системе или посредством передачи оформленных в письменном виде решений администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования
- продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников с использованием систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» должна составлять 21 день.

Решение по пятому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Шестой вопрос. Об организации расчетов собственников за услуги отопления и подогрева воды (ГВС) с использованием Единого Платежного Документа

Предложено: Перейти на расчеты с МОЭК за услуги отопления и подогрева воды для ГВС с использованием Единого платежного документа МФЦ

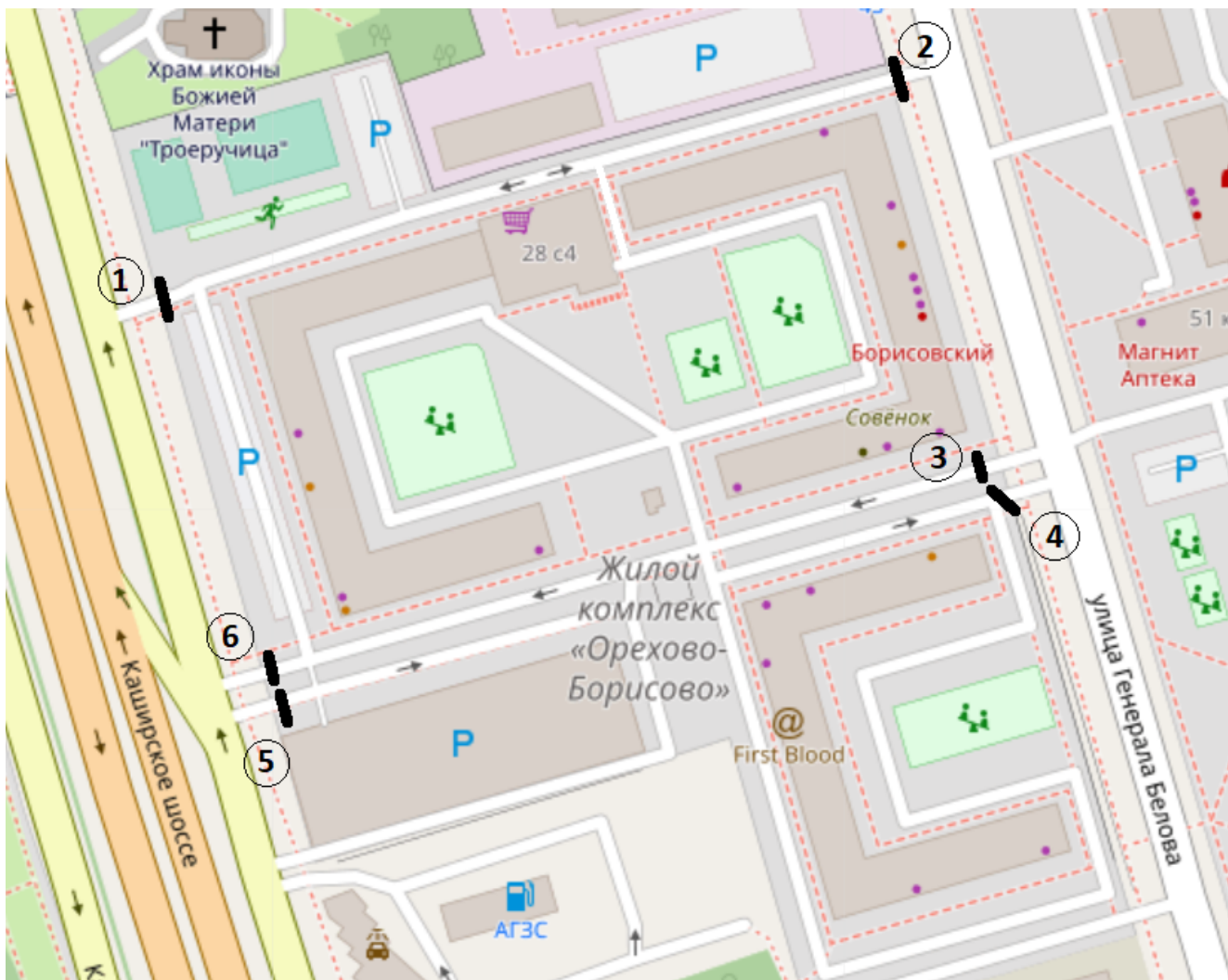
Решение по шестому вопросу:

подпись
за

подпись
против

подпись
воздержался

Седьмой вопрос: Об установке шлагбаумов согласно предлагаемой схеме.



Предложено: Установить шлагбаумы согласно предлагаемой схеме (обозначены цифрами от 1 до 6).

Решение по седьмому вопросу:

подпись
за

подпись
против

подпись
воздержался

Восьмой вопрос: О передаче полномочий на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома.

Предложено: Передать полномочия на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома – не менее 2/3 голосов собственников помещений соответствующего подъезда. Способ голосования определить путем письменного анкетирования с оформлением протокола, подписанного инициатором голосования.

Решение по восьмому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Девятый вопрос: Об утверждении тарифа на "Содержание и ремонт общего имущества" с 01 января 2022 года. Утвердить и внести изменения в Приложение № 3 договора управления МКД, заключив Дополнительные соглашения к ранее заключенным Договорам управления

Предложено: Утвердить с 01 января 2022 года тариф на услуги управляющей компании ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» на «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 28 рублей 84 копейки с квадратного метра площади. Утвердить и внести соответствующие изменения в Приложение № 3 договора управления МКД, заключив Дополнительные соглашения к ранее заключенным Договорам управления. В качестве лица, уполномоченного на заключение Дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» от имени собственников выбрать Сувалко Елену Владимировну (собственник кв. 402).

Решение по девятому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

Десятый вопрос: Об установке видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования

Предложено: Установить видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования по техническому согласованию с УК ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное». Выбор подрядчиков и источники финансирования оставить на усмотрение собственников соответствующего подъезда.

Решение по десятому вопросу:

подпись

за

подпись

против

подпись

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____ / **Лаценов Д.А.** / **Дата:** _____ (1)