

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 3

Сообщаем вам, что по инициативе Шульгина Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры №80 и управляющей компании ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28 корп. 3. (далее - МКД)
Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала проведения заочного общего собрания – «04» февраля 2022 года .

Решение собственника необходимо заполнить и поместить в почтовый ящик Совета Многоквартирного дома .

Дата и время окончания приема решений собственников - «24» февраля 2022 года (до 22:00).

После окончания приема решений будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и системы «Электронный дом» Правительства Москвы при проведении голосований в заочной форме в МКД в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ.
4. Об определении лиц, уполномоченных на использование систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» при проведении общих собраний собственников МКД в форме заочного голосования (администраторы общего собрания).
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, вынесенным на голосование, о продолжительности срока голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и «Электронный дом» .
6. Об организации расчетов собственников за услуги отопления и подогрева воды (ГВС) с использованием Единого Платежного Документа
7. Об установке шлагбаумов согласно предлагаемой схеме.
8. О передаче полномочий на принятие решений, касающихся использования общего имущества определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома.
9. Об утверждении тарифа на "Содержание и ремонт общего имущества" с 01 января 2022 года. Утвердить и внести изменения в Приложение № 3 договора управления МКД, заключив Дополнительные соглашения к ранее заключенным Договорам управления
10. Об установке видеонаблюдения в лифтах и местах общего пользования

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 24 января 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28 к 3, у любого члена Совета Многоквартирного дома, либо инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, либо в сети Интернет по адресу: <https://tinyurl.com/y3xb73cj>

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания:

Шульгин Дмитрий Сергеевич

(собственник квартиры №80)

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

«

24» января 2022 года

Просьба заполнить и опустить в почтовый ящик Совета дома в Вашем подъезде

РАСПИСКА

Я, _____,
 фамилия, имя, отчество собственника

паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

КЕМ ВЫДАН

являюсь собственником квартиры №_____ по адресу: г.Москва, ул.Генерала
Белова, д.28, к.3 и подтверждаю, что **УВЕДОМЛЕН** о проведении заочного **общего**
собрания собственников, которое состоится с **04 по 24 февраля 2022 года**.

_____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« » января 2022 года

Уважаемые собственники! Просим по возможности поучаствовать в расходах на проведение ОСС: по 100 рублей с квартиры на карту Сбербанка 5228600588823130 (Оксана Алексеевна А.). В поле "Сообщение" укажите номер квартиры.

Отчет по поступлениям и расходам будет предоставлен.