

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Полонская Коринна Сергеевна (собственник квартиры № 186).**

Заполненное решение собственника сдаётся по адресу:

в I подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 012;

во II подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 97, 101;

в III подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 114;

в IV подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 186, 261;

в V подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 296, 338;

в VI подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 417,

в VII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 447, 510;

в VIII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 570. до **20:00 «07» июля 2021 г.**

Ознакомиться с материалами, которые представлены для голосования, получить разъяснения по заполнению формы решений можно на информационных стендах в подъездах, а также по телефону: +7(926) 678-18-00.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

СНИЛС собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/ помещение № _____	Общая площадь, находящегося в собственности помещения, составляет _____ м ²	Доля в праве собственности на помещение _____
--------------------------------	--	--

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ от _____

Контактный телефон: +7 (_____) _____ Контактный e-mail: _____

По каждому вопросу выберите только один из возможных вариантов: За / Против / Воздержался. Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Полонскую Коринну Сергеевну (собственник квартиры № 186)

Избрать секретарем собрания: Щербакову Ирину Геннадьевну (собственник квартиры № 296)

Решение по вопросу № 1:

За

против

воздержался

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) Щербакова Ирина Геннадьевна _____ (собственник квартиры № 296)
- 2) Арутюнян Каринэ Мкртичевна _____ (собственник квартиры № 97)
- 3) Серёгина Елена Анатольевна _____ (собственник квартиры № 570)

Решение по вопросу № 2:

За

против

воздержался

Вопрос № 3: О создании совета Многоквартирного дома. Избрание членов совета Многоквартирного.

Предложено: Создать совет Многоквартирного дома в составе:

1. Дубоделова Анна Владимировна (собственник кв. 12);
2. Крикун Юрий Иванович (собственник кв. 101);
3. Королев Сергей Сергеевич (собственник кв. 114);
4. Полонская Коринна Сергеевна (собственник кв. 186);
5. Щербакова Ирина Геннадьевна (собственник кв. 296);
6. Коробова Надежда Борисовна (собственник кв. 417);
7. Клименко Владимир Анатольевич (собственник кв. 510);
8. Орлов Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 523).
9. Серёгина Елена Анатольевна (собственник кв. 570).
10. Арутюнян Каринэ Мкртичевна (собственник кв. 97)

Решение по вопросу № 3:

За

против

воздержался

Вопрос № 4: Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета Многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем совета Многоквартирного дома Полонскую Коринну Сергеевну (собственник кв. 186).

Решение по вопросу № 4:

за

против

воздержался

Вопрос № 5: Об утверждении состава группы Администраторов Информационной системы ГИС ЖКХ.

Предложено:

1. Клименко Владимир Анатольевич (собственник кв. 510);
2. Орлов Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 523).

Решение по вопросу № 5:

за

против

воздержался

Вопрос № 6: Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с государственными органами и иными учреждениями по вопросу согласования установки знаков «Жилая зона».

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного для взаимодействия с государственными органами и иными учреждениями по вопросу согласования установки знаков «Жилая зона», ГБУ "Жилищник района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675).

Решение по вопросу № 6:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____ 2021 г.

Вопрос № 7: Принятие решения об установке дополнительного ограждающего устройства (далее - шлагбаума).

Предложено: Установить дополнительные ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории Многоквартирного дома за счет собственников.

Решение по вопросу № 7:

за

против

воздержался

Вопрос № 8: Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с государственными органами и иными организациями по вопросу установки шлагбаумов.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного для взаимодействия с государственными органами и иными учреждениями по вопросу установки ограждающего устройства (шлагбаума), Арутюнян Каринэ Мкртичевна (собственник кв. 97).

Решение по вопросу № 8:

за

против

воздержался

Вопрос № 9: О изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по вопросу № 9:

за

против

воздержался

Вопрос № 10: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Решение по вопросу № 10:

за

против

воздержался

Вопрос № 11: Определение владельца специального счета.

Предложено: Определить ГБУ "Жилищник" района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675), как владельца специализированного счёта для формирования фонда капитального ремонта. Наделить ГБУ "Жилищник" района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675) полномочиями, по открытию и ведению Счёта, заключению договора банковского счёта, а также по совершению всех необходимых действий для своевременного накопления средств на счёте в соответствии с действующим законодательством, в том числе с правом взыскания задолженности по оплате в судебном порядке со всеми правами, предусмотренными АПК РФ и ГПК РФ.

Решение по вопросу № 11:

за

против

воздержался

Вопрос № 12: О переводе ранее перечисленных средств из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на специальный счет.

Предложено: Перевести средства перечисленные в фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы на специальный счет (пункт 13).

Решение по вопросу № 12:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____ 2021 г.

Вопрос № 13: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.

Предложено: Определить Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391) как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

Решение по вопросу № 13:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Вопрос № 14: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить источник финансирования специального счета для погашения расходов по его открытию, содержанию и обслуживанию (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей) за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете.

Решение по вопросу № 14:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Вопрос № 15: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить ГБУ "Жилищник района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами на оплату жилищно-коммунальных услуг без взимания дополнительных расходов, связанных с представлением данных платежных документов.

Решение по вопросу № 15:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Вопрос № 16: Об избрании выбранной управляющей организации, уполномоченной представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, с региональным оператором и органами жилищного надзора.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, с региональным оператором и органами жилищного надзора - ГБУ "Жилищник района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675).

Решение по вопросу № 16:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Подпись: _____/_____

Дата: _____ 2021 г.

Вопрос № 17: Об определении порядка использования мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Передать собранию собственников каждого подъезда полномочия по решению вопросов, связанных с использованием мест общего пользования (приквартирные холлы, консьержные, колясочные), находящихся в данном подъезде, с правом передачи в безвозмездное бессрочное пользование собственникам квартир мест общего пользования (входящих в состав общего имущества собственников помещений МКД), непосредственно прилегающих к указанным квартирам. Передача осуществляется при наличии согласованного допуска представителей управляющей организации к инженерному и иному оборудованию (при его наличии), расположенному в соответствующей передаваемой в безвозмездное пользование части общего имущества. Решение о передаче мест общего пользования в безвозмездное бессрочное пользование оформляется протоколом собрания (в очной или заочной форме) жильцов подъезда, в котором находятся указанные места общего пользования. Голосование производится собственниками квартир в соответствии с площадями, принадлежащими им квартир, решение принимается простым большинством голосов. Собрание жильцов подъезда считается состоявшимся, если в нем приняли участие собственники квартир, обладающие в общей сложности более, чем половиной голосов соответствующего подъезда.

Решение по вопросу № 17:

за

против

воздержался

Вопрос № 18: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими МКД организациями.

Предложено: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома, действующим от своего имени или представителям собственников, действующим по доверенности, прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по вопросу № 18:

за

против

воздержался

Вопрос № 19: Утверждение способа информирования собственников помещений Многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников и последующих собраниях собственников.

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений Многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников помещений и последующих собраниях путем размещения на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома, а также на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Решение по вопросу № 19:

за

против

воздержался

Подпись: _____/_____/_____

Дата: _____ 2021 г.