

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2

Сообщаю вам, что по инициативе собственника, Полонской Коринны Сергеевны, кв. № 186 (свидетельство № 77:05:0011006:10520-77/005/2019-1 от 31.07.2019), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 16 июня 2021 (начало в 19-30. по мск. времени).

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2, во дворе дома возле детской площадки.

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании собственников помещений, будет проводиться по месту проведения очной части 16.06.2021 с 18-30 до 21-00

Принятие собственниками помещений решений по вопросам повестки дня общего собрания будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (по форме бланка, приложенного к данному сообщению), а также посредством Государственной Информационной системы ЖКХ <https://lk.dom.gosuslugi.ru>.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 17 июня 2021 (09-00 по мск. времени)

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться представителям инициативной группы, а также:

в I подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 12;
во II подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 97, 101;
в III подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 114;
в IV подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 186, 261;
в V подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 296, 338;
в VI подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 365, 417,
в VII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 447, 510;
в VIII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 570, 571.

Начало приема решений собственников: «17» июня 2021_года.

Окончание приема решений собственников: «07» июля 2021_года до 20 час. 00 мин.

После окончания заочного этапа счетной комиссией будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О создании совета Многоквартирного дома. Избрание членов совета Многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета Многоквартирного дома.
5. Об утверждении состава группы Администраторов Информационной системы ГИС ЖКХ.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с государственными органами и иными организациями по вопросу согласования установки знаков «Жилая зона».
7. Принятие решения об установке дополнительного ограждающего устройства (далее - шлагбаума).
8. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с государственными органами и иными организациями по вопросу установки шлагбаумов.

9. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома на специальном счете.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение владельца специального счета.
12. О переводе ранее перечисленных средств из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на специальный счет.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.
14. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
16. Об избрании выбранной управляющей организации, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, с региональным оператором и органами жилищного надзора.
17. Об определении порядка использования мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома.
18. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими МКД организациями.
19. Утверждение способа информирования собственников помещений Многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников и последующих собраниях собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: 17.06-07.07.2021 с 9-00 до 20-00 по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2 на информационных стендах подъездов.

Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28 к. 2 у представителей инициативной группы: с «09-00» 17.06.2021 по «19-00» 07.07.2021 (кроме выходных и праздничных дней) с 9 ч. 00 мин. по 20 ч. 00 мин.

в I подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 12;
во II подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 97, 101;
в III подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 114;
в IV подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 186, 261;
в V подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 296, 338;
в VI подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 365, 417,
в VII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 447, 510;
в VIII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 570, 571.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор:

кв.186 Полонская Коринна Сергеевна, ЖКОРШКО-
(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)