

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3

31.10.2020г.

Место проведения: город Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3, кв 643

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 октября 2020 г. в 10 часов 00 минут;

заочная часть собрания прошла в период с 09 часов 00 минут 11 октября 2020 года до 22 часов 00 минут 30 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 часа 00 минут 30 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 31 октября 2020 г., город Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Чашкова Егора Сергеевича, собственника квартиры №643, индивидуальная собственность № 77:05:0011006:11004-77/005/2019-1 от 2019-09-10.

Количество присутствующих на очной части – «119» человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3 собственники владеют **35900,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **35900,5** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **22 239,6** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,95% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Данный протокол составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О подтверждении полномочий членов Совета Многоквартирного дома.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – ГБУ "Жилищник района Орехово-Борисово Южное" (ОГРН 1157746517675 ИНН/КПП 7724321717/772401001, Юридический адрес 115583, Москва, ул. Елецкая дом 16к1).

6. Утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома, в случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»: Текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м

7. Об установке шлагбаумов, согласно предлагаемой схеме.

8. Согласовать перечень провайдеров (Онлайн - Ростелеком, NETBYNET – Мегафон, Билайн), подлежащих допуску в Многоквартирный дом для предоставления дополнительных услуг собственникам помещений Многоквартирного дома при соблюдении технических условий и компенсации расходов на потребляемые коммунальные ресурсы.

9. Об определении способа уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний.

10. О передаче полномочий на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил кандидатуру Костюченко Владимира Сергеевича (собственник кв. №57) в качестве председателя общего собрания и Зоркову Марину Николаевну (собственник кв. №408) в качестве секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома Костюченко Владимира Сергеевича (собственник кв. №57) в качестве председателя общего собрания и Зоркову Марину Николаевну (собственник кв. №408) в качестве секретаря общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома Костюченко Владимира Сергеевича (собственник кв. №57).

- избрать секретарем общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома Зоркову Марину Николаевну (собственник кв. №408).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 21000,45 | 94,43 | 58,5 | 0 | 0 | 0 | 1239,15 | 5,57 | 3,45 |

Признано недействительными 637,53 голосов (2,87% от числа проголосовавших, 1,78% от общего количества голосов)

Решение принято.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сувалко Елену Владимировну, собственника кв. №402, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии:

- Кудряшова Евгения Александровна (собственник кв. №337);

- Канурская Мария Викторовна (собственник кв. №573);
- Гридасов Евгений Юрьевич (собственник кв. №581);
- Крылова Евгения Михайловна (собственник кв. №513);
- Сувалко Елена Владимировна (собственник кв. №402).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кудряшова Евгения Александровна (собственник кв. №337);
- Канурская Мария Викторовна (собственник кв. №573);
- Гридасов Евгений Юрьевич (собственник кв. №581);
- Крылова Евгения Михайловна (собственник кв. №513);
- Сувалко Елена Владимировна (собственник кв. №402).

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кудряшова Евгения Александровна (собственник кв. №337);
- Канурская Мария Викторовна (собственник кв. №573);
- Гридасов Евгений Юрьевич (собственник кв. №581);
- Крылова Евгения Михайловна (собственник кв. №513);
- Сувалко Елена Владимировна (собственник кв. №402).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 20910,65 | 94,02 | 58,25 | 0 | 0 | 0 | 1270,35 | 5,71 | 3,54 |

Признано недействительными 696,13 голосов (3,13% от числа проголосовавших, 1,94% от общего количества голосов)

Решение принято.

3. По третьему вопросу: О подтверждении полномочий членов совета Многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Костюченко Владимира Сергеевича, собственника кв. №57, который предложил состав совета Многоквартирного дома и его председателем избрать Сувалко Елену Владимировну, собственника кв. №402.

ПРЕДЛОЖЕНО: создать совет многоквартирного дома в составе девяти человек и проголосовать за состав в целом. Состав совета многоквартирного дома:

- Шульгин Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры №80);
- Шахназаров Борис Борисович (собственник квартиры №154);
- Антохин Юрий Станиславович (собственник квартиры №286);
- Кудряшова Евгения Александровна (собственник квартиры №337);
- Лабутина Наталья Александровна (собственник квартиры №369);
- Сувалко Елена Владимировна (собственник квартиры №402);
- Автономова Оксана Алексеевна (собственник квартиры №519);
- Тукин Евгений Викторович (собственник квартиры №637).
- Чашков Егор Сергеевич (собственник квартиры №643).

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Сувалко Елену Владимировну (собственник квартиры №402).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О подтверждении полномочий членов Совета Многоквартирного дома» создать совет Многоквартирного дома в составе девяти человек и проголосовать за состав в целом. Состав совета Многоквартирного дома:

- Шульгин Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры №80);
- Шахназаров Борис Борисович (собственник квартиры №154);
- Антохин Юрий Станиславович (собственник квартиры №286);
- Кудряшова Евгения Александровна (собственник квартиры №337);
- Лабутина Наталья Александровна (собственник квартиры №369);
- Сувалко Елена Владимировна (собственник квартиры №402);
- Автономова Оксана Алексеевна (собственник квартиры №519);
- Тукин Евгений Викторович (собственник квартиры №637).
- Чашков Егор Сергеевич (собственник квартиры №643).

Избрать председателем совета Многоквартирного дома Сувалко Елену Владимировну (собственника квартиры №402).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---|
| Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 21098,3 | 94,87 | 58,77 | 91,6 | 0,41 | 0,26 | 1049,7 | 4,72 | 2,92 |

Признано недействительными 637,53 голосов (2,87% от числа проголосовавших, 1,78% от общего количества голосов)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил определить способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией и пояснил все преимущества данного способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией» - выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---|
| Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количес тво голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 20903,5 | 93,99 | 58,23 | 588,7 | 2,65 | 1,64 | 625,65 | 2,81 | 1,74 |

Признано недействительными 759,28 голосов (3,41% от числа проголосовавших, 2,11% от общего количества голосов)

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации –ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (ОГРН 1157746517675, ИНН 7724321717, КПП 772401001, юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, дом 16к1).

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил рассмотреть в качестве Управляющей организации ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (ОГРН 1157746517675, ИНН 7724321717, КПП 772401001, юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, дом 16к1).

РЕШИЛИ : по пятому вопросу « О выборе управляющей организации –ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (ОГРН 1157746517675, ИНН 7724321717, КПП 772401001, юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, дом 16, корп. 1)» - выбрать Управляющей организацией Многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Генерала Белова, дом.28, корп. 3 ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (ОГРН 1157746517675, ИНН 7724321717, КПП 772401001, юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, дом 16к1).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 19993,55 | 89,9 | 55,69 | 1012 | 4,55 | 2,82 | 1226,2 | 5,51 | 3,42 |

Признано недействительными 645,38 голосов (2,9% от числа проголосовавших, 1,8% от общего количества голосов)

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Об утверждении договора управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», в том числе состава общего имущества Многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома, в случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»: Текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м..

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», в т.ч. состав общего имущества Многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома, в случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»: текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района

Орехово-Борисово Южное», в том числе состав общего имущества Многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома: текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м..

РЕШИЛИ : по шестому вопросу « Об утверждении договора управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», в том числе состав общего имущества Многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома, в случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»: текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м.» - утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», в том числе состав общего имущества Многоквартирного дома, включая утверждение размера платы за содержание и ремонт Многоквартирного дома: текущий ремонт и содержание общедомового имущества и прилегающей территории, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН – 37,83 руб. с НДС/кв.м..

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 19402,45 | 87,24 | 54,05 | 1295,1 | 5,82 | 3,61 | 1402,2 | 6,3 | 3,91 |

Признано недействительными 777,38 голосов (3,5% от числа проголосовавших, 2,17% от общего количества голосов)

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Об установке шлаббаумов согласно предлагаемой схеме.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил установить шлаббаумы на въездах на прилегающую к Многоквартирному дому территорию согласно схеме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить шлаббаумы согласно предлагаемой схеме (приложение 9).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Об установке шлаббаумов, согласно предлагаемой схеме» - Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 18567,2 | 83,49 | 51,72 | 1962,3 | 8,82 | 5,47 | 1632,55 | 7,34 | 4,55 |

Признано недействительными 715,08 голосов (3,22% от числа проголосовавших, 1,99% от общего количества голосов)

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

8. По восьмому вопросу: Согласовать перечень провайдеров (Онлайн - Ростелеком, NETBYNET – Мегафон, Билайн), подлежащих допуску в Многоквартирный дом для предоставления дополнительных услуг собственникам помещений Многоквартирного дома, при соблюдении технических условий и компенсации расходов на потребляемые коммунальные ресурсы.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил согласовать перечень провайдеров, допускаемых в Многоквартирный дом для предоставления услуг собственникам помещений при условии компенсации потребляемых оборудованием коммунальных расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать перечень провайдеров (Онлайн - Ростелеком, NETBYNET – Мегафон, Билайн), подлежащих допуску в Многоквартирный дом для предоставления дополнительных услуг собственникам помещений Многоквартирного дома, при соблюдении технических условий и компенсации расходов на потребляемые коммунальные ресурсы.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Согласовать перечень провайдеров (Онлайн - Ростелеком, NETBYNET – Мегафон, Билайн), подлежащих допуску в Многоквартирный дом для предоставления дополнительных услуг собственникам помещений Многоквартирного дома, при соблюдении технических условий и компенсации расходов на потребляемые коммунальные ресурсы» - Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 19862,33 | 89,31 | 55,33 | 749,17 | 3,37 | 2,09 | 1588,75 | 7,14 | 4,43 |

Признано недействительными 676,88 голосов (3,04% от числа проголосовавших, 1,89% от общего количества голосов)

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

9. По девятому вопросу: Об определении способа уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв. №643, который предложил определить способ уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний путем направления уведомления простым (не заказным) письмом по месту нахождения Имущества или по электронной почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний путем направления уведомления простым (не заказным) письмом по месту нахождения Имущества или по электронной почте.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Об определении способа уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний» - определить способ уведомлений собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний путем направления уведомления простым (не заказным) письмом по месту нахождения Имущества или по электронной почте.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 21389,25 | 96,18 | 59,58 | 249,8 | 1,12 | 0,7 | 485,3 | 2,18 | 1,35 |

Признано недействительными 752,78 голосов (3,38% от числа проголосовавших, 2,1% от общего количества голосов)

Решение принято

10. По десятому вопросу: О передаче полномочий на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чашкова Егора Сергеевича, собственника кв.№643, который предложил передать полномочия на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде (определение назначения использования спец. помещений для консьержа), определить кворум для принятия решения, обязательного для всех

собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома – не менее 2/3 голосов собственников помещений соответствующего подъезда. Способ голосования определить путем письменного анкетирования с оформлением протокола, подписанного инициатором голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде (определение назначения использования спец. помещений для консьержа). Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома – не менее 2/3 голосов собственников помещений соответствующего подъезда. Способ голосования определить путем письменного анкетирования с оформлением протокола, подписанного инициатором голосования.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «О передаче полномочий на принятие решений, касающихся интересов жителей определенного подъезда, собственникам помещений в соответствующем подъезде. Определение кворума для принятия решения, обязательного для всех собственников помещений, расположенных в соответствующем подъезде Многоквартирного дома» - Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---|
| Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков | Количество голосов | % от числа проголосова вших | % от числа голосов всех собственн иков |
| 21150,25 | 95,1 | 58,91 | 190,7 | 0,86 | 0,53 | 821,3 | 3,69 | 2,29 |

Признано недействительными 714,88 голосов (3,21% от числа проголосовавших, 1,99% от общего количества голосов)

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Государственная жилищная инспекция г. Москвы (129090, Москва, проспект Мира, дом 19), копия у инициатора общего собрания Чашкова Е.С (115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, дом.28, корп.3, кв. №643).

Приложения:

- 1) Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Генерала Белова, д.28 к.3. 17 листов в 1 экземпляре.
- 2) Приложение 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 2 листа в 1 экземпляре.
- 3) Приложение 3. Документы (журналы вручения уведомлений лично под подпись), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений. 57 листов в 1 экземпляре.
- 4) Приложение 4. Документы (расписки о вручении уведомлений лично под подпись), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений. 135 листов в 1 экземпляре.
- 5) Приложение 5. Документы (почтовые квитанции), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений. 171 лист в 1 экземпляре.
- 6) Приложение 6. Список присутствующих на общем собрании. 8 листов в 1 экземпляре.
- 7) Приложение 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 28, корп.3. 1207 листов в 1 экземпляре.
- 8) Приложение 8. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам в помещении в многоквартирном доме, доступном для всех собственников помещений в данном доме. 17 листов в 1 экземпляре.
- 9) Приложение 9. Иные документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания. 5 листов

Председатель общего собрания

(Костюченко В.С.) 31.10.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(Боркова М.Н.) 31.10.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Суворова Е.В.) 31.10.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Турмунов С.Н.) 31.10.20
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Канурская М.В.) 31.10.20
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Тригасов Е.Ю.) 31.10.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Крымов Е.М.) 31.10.2020.
расшифровка подписи (дата)

В настоящей протокол
пронумеровано, пронумеровано
и с крепостью подписью
И (двадцать) лет.

Председатель ОСС

В. С. Косовичев